



## COMUNE DI LONATE POZZOLO

Provincia di Varese

**Deliberazione n° 84 del 05/09/2024**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO -AVVIO DI VERIFICA PROCEDURALE RELATIVA AL PII CON VARIANTE DI DESTINAZIONE D'USO SULL'AREA DI MQ 312.560 DI CUI AI MAPP. 994- 997- 998-1087, PROPRIETÀ DI MALPENSA IV SRL.**

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di Settembre alle ore 18:45, nella Sala Giunta, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	CARRARO ELENA		X
<u>2</u>	Vice Sindaco	COLOMBO ANDREA	X	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI MAURO	X	
<u>4</u>	Assessore	BANDERA RAFFAELLA	X	
<u>5</u>	Assessore	VOLONTE' MARIO	X	
<u>6</u>	Assessore	PORTOGALLO GENNARO	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott. Francesco Fredella

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Andrea Colombo, in qualità di Vice Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** in data 12/12/2023 al protocollo numero 29365, Immobiliare Malpensa IV S.r.l. ha trasmesso la proposta iniziale di PII (Programma integrato intervento) con il quale si propone un intervento edilizio su area di proprietà in località Tornavento;

la proposta prevede la realizzazione di immobili con destinazione d'uso produttivo/industriale e terziario/direzionale.

### **Dato Atto che:**

-l'intervento proposto non può prescindere dalla relazione con il Masterplan Malpensa 2035, stante la collocazione geografica (immediatamente a sud di Cargo City) e la preesistenza immediatamente a nord e nelle vicinanze di un'area di insediamenti con la stessa destinazione d'uso;

-l'area è esterna al perimetro di iniziativa comunale ovvero Zona C1 zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico del Parco del Ticino ed è per lo più incolta.

### **Considerato inoltre che:**

- l'amministrazione comunale ha ricevuto istanze da parte di operatori del settore logistica interessati ad insediare e/o ampliare immobili in risposta alla crescente domanda;
- Il Progetto per le sue caratteristiche architettoniche si inserisce e si armonizza nel paesaggio naturalistico di Tornavento;
- il Progetto consentirebbe di dare una risposta agli operatori.

### **Ritenuto opportuno**

- di esprimere interesse di massima, dando indicazioni operative agli uffici al fine di valutare la fattibilità dell'iter amministrativo alla proposta di PII per la realizzazione di immobili con destinazione d'uso produttivo/industriale e terziario/direzionale;
- di demandare ai responsabili degli uffici competenti l'avvio dell'istruttoria sulla proposta progettuale ai fini della fattibilità tecnico /normativa della stessa, nonché delle modalità e tempistiche per l'attivazione fornendo riscontro alla Giunta Comunale per le conseguenti determinazioni in merito;

### **Visti:**

- Il T.U. Enti Locali D.lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- L'art. 3 della L 241/90 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di assumere atto d'indirizzo volto ad esprimere un interesse di massima alla proposta di PII per la realizzazione di immobili con destinazione d'uso produttivo/industriale e terziario/direzionale;
2. di demandare ai responsabili degli uffici competenti l'avvio dell'istruttoria sulla proposta progettuale ai fini della fattibilità tecnico /normativa della stessa, nonché delle modalità e tempistiche per l'attivazione fornendo riscontro alla Giunta Comunale per le conseguenti determinazioni in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate

IL VICE SINDACO  
Andrea Colombo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Fredella